PROCURAÇÃO PARA VENDA E REPRESENTAÇÃO

MINUTA — para lavratura por instrumento público em Cartório de Notas

ATENÇÃO: esta é uma MINUTA. Procuração com poderes para vender ou ceder direitos sobre imóvel deve ser outorgada por instrumento público quando o ato a ser praticado exigir escritura pública (arts. 108 e 657 do Código Civil). Leve esta minuta preenchida ao Cartório de Notas de sua preferência. Se o outorgante for casado ou viver em união estável, o cônjuge ou companheiro(a) também deve outorgar.

OUTORGANTE(S)

Nome completo: _____

Nacionalidade: _____

Estado civil e regime de bens: _____

Profissão: _____

RG / órgão expedidor: _____

CPF: _____

Endereço completo: _____

Cônjuge / companheiro(a) — nome, RG e CPF:

_____

OUTORGADO(A)

Nome completo ou razão social: _____

Nacionalidade / estado civil / profissão: _____

RG: _____

CPF ou CNPJ: _____

Endereço completo: _____

OBJETO

Direitos e obrigações do(s) Outorgante(s) sobre a área privativa (lote) nº _____, da Quadra ____, com _____ m², no condomínio de lotes Renew Life Residences (art. 1.358-A do Código Civil), situado na Avenida Gal Costa (antiga Rua Rubem Braga), esquina com a Rua Dr. Crespo, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, adquiridos por meio de _____ (tipo e data do instrumento), bem como o próprio imóvel, após a abertura de sua matrícula individualizada.

PODERES

Por este instrumento, o(s) Outorgante(s) nomeia(m) e constitui(em) seu(sua) bastante procurador(a) o(a) Outorgado(a), a quem confere(m) poderes especiais e expressos (art. 661, § 1º, do Código Civil) para:

a) negociar, prometer ceder e ceder os direitos acima descritos, ou prometer vender e vender o imóvel após a abertura da matrícula, pelo preço mínimo de R$ _____ (_____), à vista ou a prazo;

b) assinar instrumentos particulares de promessa e de cessão de direitos, escrituras públicas de compra e venda ou de cessão, termos de anuência, recibos e demais documentos necessários, com as cláusulas usuais, inclusive de evicção e de imissão na posse;

c) representar o(s) Outorgante(s) perante a empreendedora (Renew Life SPE), a Associação de Proprietários do Renew Life Residences, a Prefeitura do Rio de Janeiro, Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis, concessionárias de serviços públicos e demais repartições, requerendo certidões, averbações e registros;

d) pagar tributos, taxas e despesas relativos ao lote até a data da transferência, com recursos do(s) Outorgante(s).

Receber valores e dar quitação (marque uma opção):

( ) NÃO — pagamentos feitos diretamente ao(s) Outorgante(s) ( ) SIM — em conta de titularidade do(s) Outorgante(s): _____

Substabelecimento:

( ) Vedado ( ) Permitido com reserva de iguais poderes

PRAZO, PRESTAÇÃO DE CONTAS E REVOGAÇÃO

Esta procuração vigora por _____ (_____) dias a contar de sua lavratura. O(A) Outorgado(a) prestará contas de sua gestão ao(s) Outorgante(s) (art. 668 do Código Civil). O mandato pode ser revogado a qualquer tempo (art. 682, I, do Código Civil).

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 20____.

_____

OUTORGANTE

_____

CÔNJUGE / COMPANHEIRO(A) — OUTORGANTE